

## **Artikel 1 - Toepasselijkheid en definities**

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen/offertes, aanvellingen, overeenkomsten en andere (rechts)handelingen die betrekking hebben op de verhuur en de verkoop van goederen en de daarmee in verband staande levering van werkzaamheden en diensten door MASSA VERHUUR.
2. Onder het woord “goed” in deze algemene voorwaarden kan tevens verstaan worden “goederen”.
3. Huurder: de partij die goederen huurt van MASSA VERHUUR;
4. Koper: de partij die goederen koopt van MASSA VERHUUR;
5. Afwijkingen en/of aanvullingen op deze algemene voorwaarden gelden slechts indien zij schriftelijk tussen MASSA VERHUUR en de huurder zijn overeengekomen en gelden uitsluitend voor de betreffende (rechts)handeling(en).
6. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden of andere bedingen van de huurder is uitgesloten, behoudens voor zover die algemene voorwaarden of andere bedingen uitdrukkelijk door MASSA VERHUUR zijn aanvaard.

## **Artikel 2 - Eigendomsvoorbehoud**

1. Het gehuurde of geleverde goed blijft altijd volledig eigendom van MASSA VERHUUR;
2. In geval van koop blijft het goed eigendom van MASSA VERHUUR, totdat de koopsom (vermeerderd met de eventuele verschuldigde kosten en rente) volledig door de koper is voldaan;
3. Indien de huurder met de nakoming van haar betalingsverplichtingen jegens MASSA VERHUUR tekortschiet of MASSA VERHUUR goede grond geeft te vrezen dat zij in die verplichtingen zal tekortschieten, is MASSA VERHUUR gerechtigd om de onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen terug te nemen;
4. Indien MASSA VERHUUR de goederen als eigenaar terugvordert, is huurder verplicht om aan MASSA VERHUUR de locatie aan te wijzen waar de goederen zich bevinden en verleent huurder reeds nu voor alsdan toestemming om de betreffende terreinen en gebouwen te (laten) betreden om de goederen te kunnen terugnemen;
5. Indien huurder uit de door MASSA VERHUUR afgeleverde zaken, waarop een eigendomsvoorbehoud rust, een nieuwe zaak vormt, handelt huurder bij die vorming in opdracht van MASSA VERHUUR en gaat de huurder de nieuw (gevormde) zaak als houder voor MASSA VERHUUR houden;
6. Het is de wederpartij als huurder of als koper (indien het eigendomsvoorbehoud ex. art. 2.2 nog van kracht is) van het goed van MASSA VERHUUR verboden:
  - a. het goed aan derden te verkopen, af te staan, te bezwaren, in gebruik te geven of een andere wijze te vervreemden of daarop een beperkt recht te vestigen;

b. het goed geheel of gedeeltelijk te demonteren, enige reparatiehandeling aan het goed uit te (doen) voeren.

7. Onderverhuur van de goederen aan derden door de huurder is alleen met voorafgaande schriftelijke toestemming van MASSA VERHUUR mogelijk.

### **Artikel 3 - Offertes**

1. De door MASSA VERHUUR uitgebrachte offertes zijn vrijblijvend.
2. MASSA VERHUUR is gerechtigd een vrijblijvende offerte na aanvaarding door de huurder binnen drie werkdagen te herroepen. Tussen partijen is in dat geval geen overeenkomst tot stand gekomen.

### **Artikel 4 - Huurovereenkomst algemeen**

1. Bindende huurovereenkomsten komen eerst tot stand door ondertekening van de schriftelijke huurovereenkomst door de huurder of indien daadwerkelijk uitvoering is gegeven aan een huurovereenkomst tussen partijen.
2. De huurovereenkomst heeft alleen betrekking op het goed dat in de huurovereenkomst is vermeld en wordt slechts afgesloten voor de aldaar vermelde huurperiode.
3. De huur gaat in op de dag dat het goed het magazijn of het depot van MASSA VERHUUR verlaat en is verschuldigd tot en met de dag waarop het goed aldaar weer wordt ontvangen. De verhuurdag is maximaal 24 uur en een week is 7 aaneengesloten dagen.
4. Indien de huurder de overeengekomen huurtermijn wenst te verlengen, dan dient de huurder minimaal 24 uur voor het einde van de huur het verzoek tot verlenging bij MASSA VERHUUR in te dienen. MASSA VERHUUR kan dit verzoek tot verlenging naar eigen inzicht weigeren.

### **Artikel 5 - Levering van het goed**

1. Indien de huurder het goed zelf afhaalt, kan dit slechts op de overeengekomen dag en op de overeengekomen tijd bij het overeengekomen filiaal van MASSA VERHUUR.
2. Indien MASSA VERHUUR het goed levert, wordt deze op de door huurder opgegeven plaats van bestemming naast de auto gelost. Onder de plaats van bestemming wordt mede verstaan de plaats waar de goederen ter beschikking worden gesteld. Deze plaats moet of direct bereikbaar zijn voor de vrachtwagens van MASSA VERHUUR, of het laad- of lospunt moet zich op een afstand van maximaal 10 meter zonder obstakels bevinden op de begane grond. Voor de terbeschikkingstelling op een andere plaats dan hiervoor is vermeld, wordt een toeslag in rekening gebracht.
3. MASSA VERHUUR dient altijd vrije en ongehinderde toegang te hebben tot de verhuurde materialen.
4. Oponthoud, vertraging, extra lostijd, inzet van extra personeel van MASSA VERHUUR, extra ritten door MASSA VERHUUR e.d., veroorzaakt door huurder of door omstandigheden/oorzaken

op het terrein/project van huurder of door buiten de invloedssfeer van MASSA VERHUUR gelegen omstandigheden komt voor risico van huurder. MASSA VERHUUR is gerechtigd alle uit een en ander voortvloeiende kosten aan huurder in rekening te brengen.

5. De termijn waarin het goed door MASSA VERHUUR aan de huurder moet worden afgeleverd, kan niet beschouwd worden als een (juridisch) fatale termijn. Bij niet tijdige levering van het goed dient de huurder MASSA VERHUUR schriftelijk in gebreke te stellen.
6. Bij uitvoering van de overeenkomst is MASSA VERHUUR gerechtigd tot terbeschikkingstelling van een gering afwijkend of soortgelijk goed zonder dat dit grond voor opschorting, opzegging of ontbinding van de (verplichtingen) uit de overeenkomst oplevert.

### **Artikel 6 - Waarborgsom**

1. Huurder dient voorafgaande aan de huurperiode een door MASSA VERHUUR te bepalen waarborgsom vooruit te betalen, waarbij MASSA VERHUUR gerechtigd is om levering van het gehuurde op te schorten, zolang deze waarborgsom niet door MASSA VERHUUR is ontvangen;
2. MASSA VERHUUR is te allen tijde gerechtigd om door huurder veroorzaakte schade of door huurder onbetaald gelaten (factuur)bedragen met deze waarborgsom te verrekenen.

### **Artikel 7 - Teruggave van het goed**

1. De huurder dient het goed (inclusief bijbehorend vervoermateriaal) in goede (gebruiks)staat terug te brengen voor het einde van de vermelde huurperiode;
2. Teruggave van het goed kan uitsluitend op de locatie waar het goed in ontvangst is genomen.
3. Nadat het goed door MASSA VERHUUR in haar magazijn weer is ontvangen, wordt deze gecontroleerd en geteld. Deze telling is bindend;
4. Bij tekortkoming in de nakoming van bovengemelde teruggave verplichting wordt de huurder tot de dag van teruggave een vergoeding per etmaal verschuldigd van 150% van het huurtarief per dag voor het betrokken goed, ongeacht het verdere recht van de MASSA VERHUUR op schadevergoeding en/of het (laten) terughalen van het goed. Het voornoemde verschuldigde bedrag zal in eerste plaats in mindering worden gebracht op de borg krachtens art. 6;
1. 5 Huurder is niet gerechtigd om schade of een gebrek zelf of door een derde te laten herstellen, tenzij MASSA VERHUUR daarvoor uitdrukkelijk toestemming geeft;
2. 6 MASSA VERHUUR voert de definitieve eindcontrole van de gehuurde zaken uitsluitend uit op eigen terrein. Schades en vermissingen worden geacht reeds aanwezig te zijn tijdens het ophalen van de goederen bij huurder en komen altijd voor rekening van de huurder.

### **Artikel 8 - Gebruik van het goed**

1. Door ondertekening van de overeenkomst en door aanvaarding van het goed erkent de huurder dat het goed in goede (gebruiks)staat en zonder schade aan haar ter beschikking is gesteld.

2. Door ondertekening van de overeenkomst komt de huurder met MASSA VERHUUR overeen dat zij ter vermijding van schade aan of letsel van de huurder of derden en/of ter voorkoming van beschadiging van het goed of goederen van de huurder en/of van derden, het goed zowel in als buiten gebruik met de nodige zorgvuldigheid en met inachtneming van de door MASSA VERHUUR of een van diens ondergeschikten verstrekte instructies zal gebruiken c.q. behandelen zonder het goed voor doeleinden te gebruiken waarvoor het niet bestemd is.

### **Artikel 9 - Schade**

1. Beschadiging van het goed dient na ontdekking onverwijld aan de MASSA VERHUUR schriftelijk te worden medegedeeld.
2. Iedere schade aan het goed tijdens het transport naar en gebruik door huurder komt voor rekening van de huurder. Voor zover relevant is de huurder tot aan het moment dat het goed weer feitelijk door MASSA VERHUUR in ontvangst is genomen aansprakelijk voor alle schade aan het goed, daaronder mede verstaan schade als gevolg van verkeerd gebruik.
3. Indien het goed in beschadigde staat wordt terug ontvangen en reparatie daarvan nodig is, wordt aan de huurder de huurprijs doorberekend over de periode dat de reparatie duurt en het goed niet voor wederverhuur beschikbaar is, alsmede wordt de schade met de betaalde waarborgsom verrekend;
4. De huurder is voorts aansprakelijk voor alle door MASSA VERHUUR gemaakte reparatie- en reinigingskosten, indien het goed in vuile, slechte en/of beschadigde staat aan MASSA VERHUUR wordt teruggegeven, onverminderd het recht van MASSA VERHUUR tot schadevergoeding;
5. De door MASSA VERHUUR gemaakte expertisekosten ter vaststelling van schade aan het goed alsmede de reparatie en reinigingskosten komen voor rekening van de huurder;
6. Indien de schade vermeerderd met de reparatie- en/of reinigingskosten niet meer bedragen dan €1000,- geschiedt expertise door MASSA VERHUUR;
7. Indien de schade, reparatie- en reinigingskosten meer bedragen dan € 1000,-, krijgt huurder mogelijkheid om zich te beroepen op een schade-expertisebureau. De expertise zal op kosten van de huurder worden uitgevoerd door een door de MASSA VERHUUR aan te wijzen schade-expertisebureau.
8. De schade (waaronder huurdering) en de kosten die voortvloeien uit de voornoemde leden komen geheel voor rekening van de huurder.

### **Artikel 10 - Retentierecht**

3. Indien MASSA VERHUUR houder is van goederen van huurder, is MASSA VERHUUR gerechtigd om deze goederen onder zich te houden (d.w.z. het retentierecht uit te oefenen), zolang huurder toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van de verbintenis met MASSA VERHUUR. MASSA VERHUUR heeft dat recht niet, indien huurder ter zake voldoende zekerheid heeft gesteld.

### **Artikel 11 - Reparatie van het goed**

1. Reparaties aan het goed mogen alleen door MASSA VERHUUR of de door haar schriftelijk aangewezen derden geschieden.
2. Bij noodzaak van reparatie moet het goed worden teruggebracht naar het depot of plaats van afgifte en ontvangt de huurder tegen betaling van de (geschatte) reparatiekosten een vervangingsexemplaar.
3. Voornoemde vervanging heeft geen invloed op de lengte van de overeengekomen huurperiode en de daaraan verbonden huurprijs.
4. Rechten en plichten uit de overeenkomst hebben met ingang van de vervanging door MASSA VERHUUR (eveneens) betrekking op het vervangingsexemplaar.

### **Artikel 12 - Verdwijnen of bezwaren van het verhuurde goed**

1. Vermissing, vervreemding, vergaan, diefstal, verduistering of bezwaring van het goed dient na ontdekking onverwijld door de huurder schriftelijk aan de MASSA VERHUUR te worden medegedeeld.
2. Bij vermissing, vervreemding, vergaan, diefstal, verduistering of bezwaring van het goed dient de nieuwwaarde van het goed volgens de op dat moment geldende prijslijst aan MASSA VERHUUR te worden vergoed. Het voorgaande geldt onverminderd het recht van MASSA VERHUUR tot vordering van nakoming, schadevergoeding of opschorting.
3. In geval van vermissing, vervreemding, beschadiging, vergaan, diefstal of verduistering, dan wel bezwaring van het goed is de huurder niettemin gehouden de overeengekomen huurtermijnen te vergoeden alsof het goed niet vermist, vervreemd, beschadigd, vergaan, gestolen, verduisterd of bezwaard is. Voorts is de huurder gehouden om in verband met huur c.q. winstderving door MASSA VERHUUR aan MASSA VERHUUR een forfaitaire schadevergoeding te betalen. Het bedrag van forfaitaire schadevergoeding is gelijk aan 6 maanden van de vermelde huurprijs.

### **Artikel 13 - Betaling**

1. Tenzij anders overeengekomen dient betaling van door MASSA VERHUUR aan opdrachtgever toegezonden facturen binnen 30 dagen na factuurdatum te zijn voldaan;
2. MASSA VERHUUR is bevoegd een kredietbeperkingstoeslag te berekenen en/of vooruitbetaling van andere waarborgen te verlangen;
3. Indien de huurder niet direct contant betaalt of niet tijdig betaalt, treedt van rechtswege verzuim in en is de huurder aan MASSA VERHUUR vertragingsrente verschuldigd van 1,5% van het factuurbedrag voor iedere maand dat de huurder met betaling in verzuim is. Voor berekening van de rente geldt een deel van de maand als een hele maand;

4. De buitengerechtelijke incassokosten bedragen 15% van de hoofdsom, vermeerderd met de overeengekomen rente, als bedoeld in lid 5 van dit artikel, met een minimum van € 75,00;
5. De door de huurder gedane betalingen strekken steeds eerst ter afdoening van (buitengerechtelijke) kosten en verschuldigde rente en daarna ter afdoening van de hoofdsom die het langst openstaat. Specifieke (deel)betalingen op latere hoofdsommen c.q. facturen treffen geen doel.
6. Onder de buitengerechtelijke kosten worden tevens begrepen de volledige incasso-, bureau-, administratie- en afwikkelingskosten van juristen, advocaten, deurwaarders en schade-experts.

#### **Artikel 14 - Meerwerk**

1. MASSA VERHUUR is gehouden om de overeenkomst deugdelijk na te komen
2. Indien sprake is van meerwerk in het kader van de gesloten overeenkomst, is MASSA VERHUUR gerechtigd om dat zonder toestemming van de huurder aan hem in rekening te brengen;

#### **Artikel 15 - Vervoer**

1. De verzending of vervoer geschiedt op de door MASSA VERHUUR bepaalde wijze. Indien huurder wenst af te wijken van de gebruikelijke wijze van bezorgen van MASSA VERHUUR, komen die kosten voor zijn rekening.

#### **Artikel 16 - Annulering**

1. De huurder is bevoegd de huurovereenkomst voor de opleveringsdatum te annuleren mits zij van de annulering in een aangetekend schrijven aan MASSA VERHUUR doet blijken en zij voor of gelijktijdig met de annulering aan MASSA VERHUUR een bedrag betaalt van:
  - a. 25% van de huurprijs bij annulering op een tijdstip gelegen in de periode van meer dan 120 dagen voor de opleveringsdatum;
  - b. 40% van de huurprijs bij annulering in de periode vanaf de 120ste tot en met 61ste dag voor de opleveringsdatum.
  - c. 60% van de huurprijs bij annulering in de periode vanaf de 60ste tot en met de 31ste dag voor opleveringsdatum.
  - d. 70% van de huurprijs bij annulering op een tijdstip gelegen in de periode vanaf de 30ste tot en met de 15e dag voor de opleveringsdatum.
  - e. 100% van de huurprijs bij annulering op een tijdstip gelegen in de periode van minder dan 14 dagen voor de opleveringsdatum.

#### **Artikel 17 - Aansprakelijkheid**

1. MASSA VERHUUR aanvaardt slechts aansprakelijkheid voor de door huurder geleden schade die gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van MASSA VERHUUR in de nakoming van de

huurovereenkomst. Deze aanvaarding is beperkt tot de gevallen die door de verzekeringsmaatschappij van MASSA VERHUUR wordt gedekt en is beperkt tot het bedrag dat de verzekeringsmaatschappij daadwerkelijk uitkeert.

2. Indien de verzekeraar van MASSA VERHUUR ter zake van de voor aanvaarding vatbare schadegevallen niet tot uitkering overgaat, is de aansprakelijkheid beperkt tot een tienvoud van het factuurbedrag met een maximum van € 9.000,- en een minimum van € 100,-.
3. MASSA VERHUUR aanvaardt geen aansprakelijkheid als gevolg van een herstelling of verandering aan het goed tijdens de (verlengde) huurperiode doch voor teruggave van het goed aan MASSA VERHUUR gedaan door de huurder, diens ondergeschikte of een andere betrokken derde; schade wegens overschrijding van (leverings)termijnen als gevolg van gewijzigde omstandigheden en schade als gevolg van gebrekkige medewerking, informatie of materialen van de huurder, een van diens ondergeschikten of een andere betrokken derde;
4. MASSA VERHUUR is niet aansprakelijk indien de tekortkoming het gevolg is van overmacht. De in dit artikel opgenomen beperkingen gelden evenwel niet indien de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van MASSA VERHUUR en haar ondergeschikten;
5. Voor zover het door de huurder niet naleven van zijn contractuele en/of wettelijke verplichtingen tot gevolg zou hebben dat MASSA VERHUUR jegens derden aansprakelijk wordt gesteld, vrijwaart de huurder hierbij MASSA VERHUUR voor alle gevolgen van deze aansprakelijkheidstelling;
6. Huurder is aansprakelijk voor elke schade, inclusief bedrijfsschade en -kosten, die MASSA VERHUUR, personen en/of ondernemingen werkzaam bij of voor MASSA VERHUUR en derden mochten lijden, als direct gevolg van het toerekenbaar tekortschieten in de nakoming van de overeenkomst door huurder dan wel het onrechtmatig handelen door huurder;
7. Een gelijke aansprakelijkheid van huurder bestaat voor schade veroorzaakt/toegebracht door zaken die huurder voor de uitvoering van de verhuurovereenkomst gebruikt aan bovengenoemde kring van personen, ondernemingen en derden;
8. Huurder is verplicht om zijn aansprakelijkheid als in dit artikel omschreven, waarbij ieder beroep op overmacht is uitgesloten, voor zover redelijk van hem verlangd kan worden, voor een voldoende bedrag verzekeren. Eenzelfde verzekeringsplicht geldt voorts voor aansprakelijkheid van de huurder voor schade als gevolg van vermissing, vervreemding, beschadiging, vergaan, diefstal of verduistering dan wel bezwaring van het goed binnen de vermelde huurperiode.

### **Artikel 18 Personeel van MASSA VERHUUR**

1. Indien de huurder bij het laden en/of lossen en/of het uitvoeren van andere werkzaamheden met betrekking tot het gehuurde gebruik maakt van diensten van werknemers van MASSA VERHUUR, worden deze werknemers geacht op dat moment hun werkzaamheden en diensten te verrichten in ondergeschiktheid aan en onder verantwoordelijkheid van de huurder. Gebrekkig

of schadeveroorzakend handelen van vorenbedoeld personeel, komt alsdan volledig voor rekening van huurder.

### **Artikel 19 - Reclames**

1. Het door MASSA VERHUUR ter beschikking gestelde goed wordt geacht aan de overeenkomst te beantwoorden (conformiteit). De huurder dient op het moment van de terbeschikkingstelling van het goed te onderzoeken of deze beantwoordt aan de overeenkomst en dient eventuele gebreken onmiddellijk, althans uiterlijk binnen 24 uur na in ontvangstneming, gespecificeerd én schriftelijk aan MASSA VERHUUR te melden;
2. Vanaf het moment van het in gebruik nemen van het goed vervalt het recht tot reclameren, tenzij de huurder onmiddellijk, gemotiveerd en expliciet aangeeft dat zulks niet het geval is;
3. De reclames betreffende enige andere tekortkoming in de nakoming van de contractuele verplichtingen van de MASSA VERHUUR worden uitsluitend in behandeling genomen indien deze uiterlijk binnen 24 uur na constatering door de huurder door middel van een schriftelijke kennisgeving aan MASSA VERHUUR worden medegedeeld. Niet nakoming van deze termijn doet het reclamerecht vervallen.

### **Artikel 20 - Ontbinding**

1. Indien de huurder een of meer van zijn contractuele verplichtingen niet, niet-tijdig of niet-behoorlijk nakomt, indien de huurder zijn/haar faillissement of (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, indien huurder failliet wordt verklaard, indien huurder zijn/haar onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stil legt en/of indien op het vermogen van de huurder geheel of gedeeltelijk beslag wordt gelegd, is de huurder in verzuim en heeft MASSA VERHUUR de bevoegdheid de overeenkomst geheel of gedeeltelijk zonder dat enige sommatie, ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is te ontbinden, ongeacht zijn verdere recht tot vordering van nakoming, schadevergoeding en opschorting;
2. Onverminderd het bepaalde in het vorige lid, zijn MASSA VERHUUR en de huurder gerechtigd om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, ongeacht een verder recht op schadevergoeding, indien de huurder na deugdelijke ingebrekestelling zijn verplichtingen ter zake van de overeenkomst niet nakomt;
3. Indien een partij gebruik maakt van het in de voorgaande leden vastgestelde recht, wordt de huurder schriftelijk in kennis gesteld van de gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst.
4. In gevallen in lid 1 en 2 genoemd, is MASSA VERHUUR te allen tijde, zonder enige ingebrekestelling of aankondiging vooraf, gerechtigd om het goed bij de huurder terug te halen. De huurder verplicht zich op voorhand alsdan aan MASSA VERHUUR de in dat verband door MASSA VERHUUR gewenste medewerking te verlenen. Voorts is MASSA VERHUUR in gevallen in lid 1 en 2 genoemd nimmer aansprakelijk voor enige schade welke hetzij door de



huurder hetzij door derden in verband met het terughalen van het goed c.q. het niet-continueren van de overeenkomst wordt geleden. De kosten van transport, reiskosten, kosten voor logies, voeding en dergelijke die door MASSA VERHUUR bij uitoefening van de hiervoor omschreven bevoegdheid tot terughalen worden gemaakt, komen voor rekening van de huurder.

5. Onverminderd het vorenstaande, is de huurder aan MASSA VERHUUR verschuldigd alle kosten welke MASSA VERHUUR maakt tot inning van de aan MASSA VERHUUR verschuldigde bedragen en tot verzekering van zijn rechten, zowel de gerechtelijke als buitengerechtelijke incassokosten daaronder begrepen, onverminderd de bevoegdheid van MASSA VERHUUR om daarenboven een vergoeding te vragen van schade, kosten en interesten, welke voor MASSA VERHUUR voortvloeien uit niet, niet-tijdig of niet behoorlijke nakoming of ontbinding van deze overeenkomst.
6. Onder deze gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten worden tevens begrepen de incasso-, bureau- en afwikkelingskosten van juristen, incassospecialisten, deurwaarders en schade-experts.

### **Artikel 21 Overmacht**

1. Onder overmacht in de zin van dit artikel wordt verstaan een verhindering om te presteren door omstandigheden, die onvoorzienbaar waren op het moment van het sluiten van de huurovereenkomst en die leiden tot een niet behoorlijke levering door MASSA VERHUUR als gevolg van (onder meer) stormachtig weer (windkracht 8 en hoger of windstoten vanaf 50 km/uur), (transport) vertragingen, geen of onvolledige aflevering door huurder en van MASSA VERHUUR, niet voorziene stagnatie bij toeleveranciers of andere derden, het niet kunnen verkrijgen van voor de nakoming van MASSA VERHUUR van de betreffende overeenkomst benodigde zaken of diensten, algemene vervoersproblemen, werkstakingen, bovenmatig ziekteverzuim van personeel of personeelsschaarste, oorlog dan wel sluiting van de landsgrenzen;
2. In het geval van een situatie, waarbij sprake is van overmacht, worden de leverings- en andere verplichtingen van MASSA VERHUUR opgeschort. Indien de periode, waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door MASSA VERHUUR niet mogelijk is, langer duurt dan 3 maanden, zijn partijen bevoegd de overeenkomst zonder gerechtelijk e tussenkomst te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat;
3. Indien MASSA VERHUUR bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kan voldoen, is MASSA VERHUUR gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de huurder gebonden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract.

## **Artikel 22 Toepasselijk recht en bevoegde rechter**

1. Op alle overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn verklaard, is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen tussen MASSA VERHUUR en de huurder worden voorgelegd aan de bevoegde (kanton)rechter in het arrondissement waar MASSA VERHUUR statutair is gevestigd.